

AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

**INFORME SOBRE L'OBERTURA DEL SOBRE B DE LES PLIQUES
PRESENTADES PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE LA
2A FASE DE LA REMODELACIÓ DEL MERCAT COBERT MUNICIPAL.**

Atès l'obertura del sobre B el passat dia 9 de setembre de 2010 de totes les pliques presentades per a l'adjudicació del contracte d'obres de la 2a fase de la remodelació del mercat cobert municipal.

Atès els criteris d'adjudicació establerts en l'art 15 del plec de condicions econòmiques i administratives particulars, que varen ser aprovades per Junta de Govern Local del passat 27.07.10 per procedir a l'obertura del procés de contractació de les obres de remodelació de la 2a fase del mercat cobert municipal .

Atès la valoració particular del sobre B de cada oferta presentada , passem a informar detalladament la metodologia i els paràmetres de valoració utilitzats per poder procedir a la valoració dels criteris no quantificables automàticament.

- **Criteri d'adjudicació c) Organització i coordinació de l'obra fins a un màxim de 10 punts.**

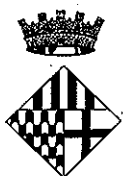
S'esmentaven dos criteris per valorar:

C1).- A la proposta d'execució temporal per fases, que tinguessin en compte el funcionament de les parades provisionals segons plànol adjunt, on hem determinat una valoració de zero a set punts:

- 3,5 punts és la puntuació que obtindrà l'empresa que accepti la proposta plec de condicions
- Més o menys punts segons millorin o no la proposta del plec de condicions.

C2).- A la justificació de la planificació, que havia d'incloure la planificació de l'obra amb descripció per capítols, subcapítols i partides del termini d'execució i en funció de les fases proposades, on hem determinat una valoració de zero a tres punts:

- 0 punts no detallat .
- 1,5 punts si s'ha detallat solament per partides
- 2,5 punts si s'ha planificat per partides segons el plec però no detallat tot exhaustivament.
- 3 punts si s'ha planificat per partides segons plec de condicions i si s'ha analitzant exhaustivament tot el procés.



Empreses

Seis → En organització i coordinació de l'obra proposa una altra solució, que és viable respecte la nostra proposta, encara que no justificà la ubicació de les dotze parades i no tanca la porta del carrer Anselm Clavé, la qual cosa perjudica el funcionament de l'obra (*Valoració 5 punts*). En quan a la planificació de l'obra ho fa per partides segons plec de condicions i analitza exhaustivament tot el procés (*Valoració 3 punts*). **La valoració d'aquest criteri és de 8 punts.**

Cobra → En organització i coordinació de l'obra accepta les fases que proposa el plec de condicions (*Valoració 3,5 punts*). En quan a la planificació de l'obra solament descriu els capítols (*Valoració 0 punts*). **La valoració d'aquest criteri és de 3,5 punts.**

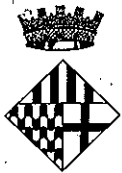
Acertis → En organització i coordinació de l'obra accepta les fases que proposa el plec de condicions (*Valoració 3,5 punts*). En quan a la planificació de l'obra ho especifica per partides segons el plec però no ho detalla tot exhaustivament (*Valoració 2,5 punts*). **La valoració d'aquest criteri és de 6 punts.**

Euritmia → En organització i coordinació de l'obra accepta les fases que proposa el plec de condicions (*Valoració 3,5 punts*). En quan a la planificació de l'obra ho especifica per partides segons plec de condicions i analitza exhaustivament tot el procés (*Valoració 3 punts*). **La valoració d'aquest criteri és de 6,5 punts.**

Rubau i Tarrés → En organització i coordinació de l'obra fa una proposta de tancar el mercat 15 dies per accelerar les tasques, la qual no s'ha valorat. Accepta proposta que hi ha al plec de condicions (*Valoració 3,5 punts*). En quan a la planificació de l'obra no exposa res (*Valoració 0 punts*). **La valoració d'aquest criteri és de 3,5 punts.**

Obycall → En organització i coordinació de l'obra fa una proposta que millora la que hi ha al plec de condicions (*Valoració 4,5 punts*). En quan a la planificació de l'obra no detalla el que aporta (*Valoració 0 punts*). **La valoració d'aquest criteri és de 4,5 punts.**

Bigas Grup- Elecma → En organització i coordinació de l'obra fa dos propostes, una és l'acceptació de la proposta del plec de condicions i l'altra proposta millora la proposada al plec. Ubica les dotze parades i, a més, tanca la porta del carrer Anselm Clavé per millorar el funcionament de l'obra (*Valoració 7 punts*). En quan a la planificació de l'obra detalla per partides segons plec de condicions i analitza exhaustivament el procés (*Valoració 3 punts*). **La valoració d'aquest criteri és de 10 punts.**



Argon Informàtica → → En organització i coordinació de l'obra proposa una altra solució que no és viable (*Valoració 0 punts*). En quan a la planificació de l'obra no preveu bé la proposta que ens fa (*Valoració 0 punts*). **La valoració d'aquest criteri és de 0 punts.**

G-56 → → En organització i coordinació de l'obra accepta la proposta del plec de condicions (*Valoració 3,5 punts*). En quan a la planificació de l'obra la preveu per partides segons el plec però no la detalla tot exhaustivament (*Valoració 2,5 punts*). **La valoració d'aquest criteri és de 6 punts.**

Xavier Alsina → → En organització i coordinació de l'obra accepta la proposta del plec de condicions (*Valoració 3,5 punts*). En quan a la planificació de l'obra no exposa res (*Valoració 0 punts*). **La valoració d'aquest criteri és de 3,5 punts.**

Mirfer → → En organització i coordinació de l'obra accepta la proposta del plec de condicions (*Valoració 3,5 punts*). En quan a la planificació de l'obra solament la detalla per capítols (*Valoració 1,5 punts*). **La valoració d'aquest criteri és de 5 punts.**

- **Criteri d'adjudicació d) Pla de reduccions de molèsties i d'afectacions fins a un màxim de 10 punts.**

S'esmentaven tres criteris a valorar:

D1).- Reubicació de parades tenint en compte el plànol provisional de les parades en funcionament, on hem determinat una valoració de zero a dos punts:

- 0 punts si no aporten res.
- 2 punts si aporten proposta.

D2).- Menor impacte dels treballs realitzats dins l'horari comercial, on hem determinat una valoració de zero a quatre punts:

- 1 punt per obres sorolloses o moviments de vehicles fora de l'horari comercial i 1 punt més per cada valor afegit que hem considerat valorar.
- 4 punts per un compromís de realització de les obres fora de l'horari comercial.

D3).- Tancaments o mètodes per minorar l'impactes visuals, auditius i olfactivs, on hem determinat una valoració de zero a quatre punts:


- 0 punts per acceptar la proposta de paret i lona proposats en el plec de condicions o quan no s'exposa res.
- 0,5 o 1 punt per cada millora que hem considerat valorar.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- 2 punts per un mètode de minoració d'impacte total, com per exemple de ventilació d'extracció o tancament amb sostre.


Empreses



Seis → Proposta de reubicació de parades (*Valoració 2 punts*). Obres sorolloses fora de l'horari comercial (*Valoració 1 punt*). Paret divisòria de sandwich amb llana de roca fins a 6 metres més tancament de sostre (*Valoració 4 punts*). **La valoració d'aquest criteri és de 7 punts.**

Cobra → No presenta cap proposta de reubicació de parades (*Valoració 0 punts*). No diu sobre l'horari de realització de les obres (*Valoració 0 punts*). Realització de cambres i magatzems provisionals i serveis públics (*Valoració 2 punts*). **La valoració d'aquest criteri és de 2 punts.**


Acertis → Proposta de reubicació de parades (*Valoració 2 punts*). No realitzarà feines sorolloses en horari comercial (*Valoració 1 punt*). No diu res sobre tancaments o mètodes per minorar l'impacte (*Valoració 0 punts*). **La valoració d'aquest criteri és de 3 punts.**



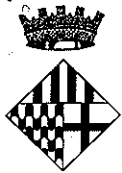
Euritmia → No presenta cap proposta de reubicació de parades (*Valoració 0 punts*). El volum d'obra de gran soroll se realitzarà a les tardes (*Valoració 1 punt*). Posarà elements que actuïn com pantalles acústiques. Accepta la proposta de paret i lona que hi ha en el pressupost (*Valoració 0,5 punts*). **La valoració d'aquest criteri és de 1,5 punts.**

Rubau i Tarrés → No presenta cap proposta de reubicació de parades (*Valoració 0 punts*). Realitzar els treballs més sorollosos fora de l'horari laboral (*Valoració 1 punt*). Es compromet al tancament que requereix el projecte més realització de zona de cambres i magatzems i serveis públics a l'exterior (*Valoració 2 punts*). **La valoració d'aquest criteri és de 3 punts.**

Obycall → No presenta cap proposta de reubicació de parades (*Valoració 0 punts*). Treballs molestos i moviment de vehicles fora de l'horari comercial (*Valoració 1 punt*). Accepta la proposta de paret de formigó i lona segons marca el pressupost. Extracció amb ventilació. Serveis higiènics a la Plaça del Mercat. Acopi mínim a la zona de l'obra i l'acopi gran fora de l'obra (*Valoració 4 punts*). **La valoració d'aquest criteri és de 5 punts.**



Bigas Grup- Elecma → Presenta dos propostes de reubicació de parades (*Valoració 2 punts*). Realització de les obres fora de l'horari comercial (*Valoració 4 punts*). Accepta la proposta del plec de condicions paret i lona (*Valoració 0 punts*). **La valoració d'aquest criteri és de 6 punts.**



Argon Informàtica → Presenta proposta de reubicació de parades (*Valoració 2 punts*). Els treballs molestos fora d'horari comercial (*Valoració 1 punt*). Accepta proposta de paret i lona contemplades en el pressupost. Proposa aixecar paret de 3 metres i la forra en llana de roca amb vel acústic. Ventiladors i extractors per a la pols (*Valoració 3 punts*). **La valoració d'aquest criteri és de 6 punts.**

G-56 → No presenta proposta de reubicació de parades (*Valoració 0 punts*). S'efectuaran els treballs sense causar molèsties als clients i als residents. Trasllat de parades fora l'horari comercial (*Valoració 2 punts*). Accepten la proposta de paret i lona proposat en el pressupost (*Valoració 0 punts*). **La valoració d'aquest criteri és de 2 punts.**

Xavier Alsina → No presenta proposta de reubicació de parades (*Valoració 0 punts*). Moviment de vehicles a l'exterior i aplegament de material fora de l'horari comercial. Aportació d' 1 % del PEN(14.217,47.-€) per minoerar els impactes (*Valoració 2 punts*). Paret de separació i la lona està inclosa en el pressupost. Lona protecció acústica. (*Valoració 1 punt*). **La valoració d'aquest criteri és de 3 punts.**

Mifer → No presenta proposta de reubicació de parades (*Valoració 0 punts*). Realització en hores de tarda les feines que puguin ocasionar més molèsties als clients (*Valoració 1 punt*). Accepta la proposta que fa de paret i lona que està en el pressupost i exposa un sistema d'extracció d'aire (*Valoració 2 punts*). **La valoració d'aquest criteri és de 3 punts.**

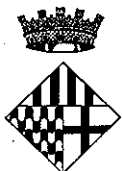
- **Criteri d'adjudicació e) Ampliació del termini de garantia o les seves cobertures fins a un màxim de 10 punts.**

S'esmentaven dos criteris a valorar:

E1).- A l'ampliació del termini de garantia per sobre del legalment obligatori (1 any), on hem determinat la valoració de 0 a 5 punts, concedint ½ punt per cada any de més de garantia.

E2).- A les propostes concretes i detallades del manteniment de l'obra i altres tasques de conservació, on hem determinat la valoració de 0 a 5 punts. En aquest últim criteri hem especificat el següent desglossament :

- De 0 a 3 punts en funció dels anys de manteniment i a 0,27 punts per cada any de manteniment.



- De 0 a 2 punts en funció de la qualitat de la proposta :

No detallada →	0 punts
Poc detallada →	1 punt
Molt detallada →	2 punts

Empreses

Seis → Proposta d'ampliació de garantia d'1 any (*Valoració 0,5 punts*). En quan al manteniment contractaran empresa de manteniment externa i es basarà en les instal·lacions amb una descripció poc detallada (*Valoració 1,54 punts*). **La valoració d'aquest criteri és de 2,04 punts.**

Cobra → Proposta d'ampliació de garantia de 6 anys (*Valoració 3 punts*). En quan al manteniment pensen fer el de l'obra civil i el de les instal·lacions amb una descripció poc detallada (*Valoració 2,89 punts*). **La valoració d'aquest criteri és de 5,89 punts.**

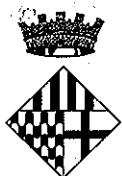
Acertis → Proposta d'ampliació de garantia de 4 anys (*Valoració 2 punts*). En quan al manteniment pensen fer el de l'obra civil i el de les instal·lacions amb una descripció detallada de les operacions i amb valoracions (*Valoració 3,35 punts*). **La valoració d'aquest criteri és de 5,35 punts.**

Euritmia → Proposta d'ampliació de garantia de 9 anys (*Valoració 4,5 punts*). En quan al manteniment pensen fer el de l'obra civil i el de les instal·lacions amb una descripció poc detallada (*Valoració 3,7 punts*). **La valoració d'aquest criteri és de 8,2 punts.**

Rubau i Tarrés → Proposta d'ampliació de garantia de 3 anys (*Valoració 1,5 punts*). En quan el manteniment faran el de les instal·lacions i no el detallen (*Valoració 1,08 punts*). **La valoració d'aquest criteri és de 2,58 punts.**

Obycall → Proposta d'ampliació de garantia de 10 anys (*Valoració 5 punts*). En quan al manteniment faran el de les instal·lacions i el de l'obra civil amb una descripció poc detallada (*Valoració 4 punts*). **La valoració d'aquest criteri és de 9 punts.**

Bigas Grup- Elecma → Proposta d'ampliació de garantia de 3 anys (*Valoració 1,5 punts*). En quan al manteniment faran el de l'obra civil i el de les instal·lacions amb una descripció poc detallada (*Valoració 2,08 punts*). **La valoració d'aquest criteri és de 3,58 punts.**



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Argon informàtica → Proposta d'ampliació de garantia de 4 anys (Valoració 2 punts). En quan al manteniment es comprometen a 3 anys i a arranjar durant 4 anys les causes de les bretolades , és per això que li hem donat 0,54 punts més . No detalla el manteniment (Valoració 1,62 punts) . **La valoració d'aquest criteri és de 3,62 punts.**

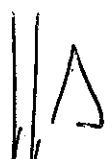
G-56 → Proposta d'ampliació de garantia de 4 anys (Valoració 2 punts) . Proposa 1 any de manteniment. (Valoració 0,27 punts) . **La valoració d'aquest criteri és de 2,27 punts.**

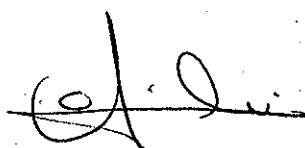
Xavier Alsina → Proposta d'ampliació de garantia de 9 anys (Valoració 4,5 punts). En quan al manteniment faran el de l'obra civil i el de les instal·lacions sense assumir els actes de vandalisme. Memòria poc detallada (Valoració 3,7 punts) . **La valoració d'aquest criteri és de 8,2 punts.**

Mifer → Proposta d'ampliació de garantia de 3 anys (Valoració 1,5 punts) . En quan al manteniment diu que faran el dels transports durant 2 anys. No aporten cap memòria detallada .(Valoració 0,54 punts) . **La valoració d'aquest criteri és de 2,04 punts.**

Atès la complexitat de la valoració la taula següent permetrà aclarir la situació de cada empresa :

EMPRESSES	c) 10p			d) 10p				e) 10p			T	C
	b1	b2	T	d1	d2	d3	T	e1	e2	T		
SEIS	5,0	3,0	8,0	2,0	1,0	4,0	7,0	0,5	1,54	2,04	17,04	3
COBRA	3,5	0,0	3,5	0,0	0,0	2,0	2,0	3,0	2,89	5,89	10,39	7
ACERTIS	3,5	2,5	6,0	2,0	1,0	0,0	3,0	2,0	3,35	5,35	14,35	6
EURITMIA	3,5	3,0	6,5	0,0	1,0	0,5	1,5	4,5	3,70	8,20	16,20	4
RUBAU TARRÉS	3,5	0,0	3,5	0,0	1,0	2,0	3,0	1,5	1,08	2,58	9,08	11
OBYCALL	4,5	0,0	4,5	0,0	1,0	4,0	5,0	5,0	4,00	9,00	18,50	2
BIGAS GRUP- ELECMA	7,0	3,0	10,0	2,0	4,0	0,0	6,0	1,5	2,08	3,58	19,58	1
ARGON INFORMÀTICA	0,0	0,0	0,0	2,0	1,0	3,0	6,0	2,0	1,62	3,62	9,62	10
G-56	3,5	2,5	6,0	0,0	2,0	0,0	2,0	2,0	0,27	2,27	10,27	8
XAVIER ALSINA	3,5	0,0	3,5	0,0	2,0	1,0	3,0	4,5	3,70	8,20	14,70	5
MIRFER	3,5	1,5	5,0	0,0	1,0	2,0	3,0	1,5	0,54	2,04	10,04	9


Lluís López i Arilla
Arquitecte Municipal


Olga Dilmé i Solench
Cap de Comerç, Ind. Ocup.


Francesc Blanch i Carles
Arquitecte Tècnic Municipal

Sant Feliu de Guíxols, 17 de setembre de 2010