



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Exp. Núm : XADM2010000204

Carles Ros i Arpa, secretari de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, comarca del Baix Empordà,

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, en la sessió del dia 28 de setembre de 2010, adoptà entre d'altres l'acord següent :

«3.1.- CONTRACTE PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES BÀSIC I EXECUTIU, I L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT PER A LES OBRES A REALITZAR AL MONESTIR DE SANT FELIU DE GUÍXOLS (REF. 1897C)

I.- La Junta de Govern Local, en la sessió del dia 24 d'agost de 2010, va aprovar el plec de condicions econòmiques i administratives particulars per a l'adjudicació del contracte de serveis per a la redacció del projecte d'obres bàsic i executiu, que inclou l'estudi de seguretat i salut i el programa de control de qualitat, de les obres a realitzar al Monestir de Sant Feliu de Guíxols.

II.- En data 17 de setembre de 2010 la Mesa de Contractació es va reunir per procedir a l'obertura de les pliques presentades al procediment. Es van presentar les següents empreses:

- Plica núm. 1: Jansana, de la Villa, de Paauw, Arquitectes SLP
- Plica núm. 2: Feu i Godoy Arquitectes SLP
- Plica núm. 3: CMT Alvarez- Solsona UTE
- Plica núm. 4: Codina Prat Valls i Arquitectes i Associats SLP
- Plica núm. 5: Albert Pla Gisbert
- Plica núm. 6: Barrera Domènech Arquitectes Associats SLP

Una vegada obert el sobre A (documentació administrativa), i examinada la documentació presentada per cada empresa, es comprova el següent:

1) Jansana, de la Villa, de Paauw, Arquitectes SLP acredita només l'obra de restauració de les escoles modernistes de la Colònia Güell, la qual no està finalitzada. No s'acredita que la fase d'obra ja realitzada superi els 500.000 € fixats a la clàusula 13ª del plec.

Pel que fa a la solvència professional de l'arquitecta tècnica, s'acredita només l'obra de restauració del Castell de Calaf, la qual tampoc està finalitzada.

2) Feu i Godoy Arquitectes SLP no presenta el compromís de l'arquitecte tècnic que haurà d'assumir la direcció executiva de les obres.

3) CMT Alvarez- Solsona UTE: cap dels membres que formen la UTE acredita de forma fefaent la solvència requerida en la clàusula 13a del plec.

CMT Arquitectes Associats SLP no menciona cap intervenció en béns culturals d'interès nacional. S'ha de tenir present que cada un dels membres que haurien de formar la UTE

havien d'acreditar el requisit específic de solvència professional exigit a la clàusula 13a del Plec de condicions, tal com ha declarat amb caràcter general la Junta consultiva de contractació administrativa en el seu Informe 46/99, de 21 de desembre de 1999.

Per altra banda, la declaració jurada l'havia de presentar individualment cada una de les empreses que integren la UTE i no una persona en representació de la futura UTE.

4) Codina Prat Valls i Arquitectes i Associats SLP acredita tots els requisits de la documentació administrativa.

5) Albert Pla Gisbert acredita tots els requisits de la documentació administrativa.

6) Barrera Domènech Arquitectes Associats SLP no acredita de forma fefaent la solvència requerida en la clàusula 13a del plec, ni menciona cap intervenció en béns culturals d'interès nacional.

La Mesa de contractació arriba a les següents conclusions:

“Valorades les esmentades mancances de les empreses Jansana, de la Villa, de Paauw, Arquitectes S.P; Feu i Godoy Arquitectes SLP; CMT- Alvarez- Solsona UTE; i Barrera Domènech Arquitectes Associats SLP; vist el que estableixen les clàusules 13ª i 17ª) I (punt 4 del sobre A), del plec de condicions; i considerant que es tracta de defectes no esmenables en aquest tràmit, la Mesa de contractació acorda que procedeix declarar la inadmissió de les referides empreses en aquest procediment de contractació, admetre les empreses Codina Prat Valls i Arquitectes i Associats SLP; i Albert Pla Gisbert, i prosseguir el procediment amb aquestes dues empreses.”

III.- En data 24 de setembre de 2010, es reuneix la Mesa de Contractació per tal de valorar les propostes d'intervenció arquitectònica contingudes en els sobres B dels dos licitadors admesos en el procediment: Albert Pla Gisbert i Codina Prat Valls Arquitectes i Associats SLP.

Una vegada valorades i examinades ambdues propostes, La Mesa acorda atorgar una puntuació de 40 punts a les dues propostes d'intervenció arquitectònica dels sobres B, que era l'únic criteri d'adjudicació quantificable per un judici de valor.

IV.- En data 28 de setembre de 2010, La Mesa de Contractació es reuneix per tal de procedir a l'obertura del sobre econòmic (sobre C), amb el següent resultat:

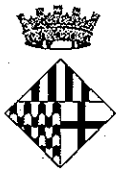
(...)

“El Sr. Albert Pla Gisbert fa una proposició econòmica per la redacció del projecte bàsic i executiu, estudi de seguretat i salut i programa de control de qualitat de 26.023'34 €.

Es compromet a realitzar l'entrega en un termini de 2 mesos i 10 dies a partir de l'adjudicació definitiva del contracte.

Igualment, fa una oferta de 36.715'02 € per al conjunt de la fase de direcció d'obra, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut, seguiment del programa de control de qualitat, as built i redacció del llibre de manteniment de l'edifici.

El Srs. Antoni Codina i Joan Prat fan una proposició econòmica de 773.192'55 €, la qual supera els tipus fixats a la clàusula 6ª del plec de condicions” (...)



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Per aquest raó procedeix declarar la inadmissió de la plica de Codina Prat Valls i Arquitectes i Associats SLP, i la Mesa de contractació proposa l'adjudicació del contracte a Albert Pla Gisbert, que ha obtingut una puntuació total de 82 punts.

V.- Atès que existeix crèdit suficient i adequat a l'aplicació pressupostària núm. 10.03.33600.63200 "Inversions Monestir".

La Junta de Govern Local acorda:

1r Declarar la inadmissió en aquest procediment de contractació de les empreses: Jansana, de la Villa, de Paauw, Arquitectes SLP; Feu i Godoy Arquitectes SLP; CMT Alvarez-Solsona UTE; Barrera Domènech Arquitectes Associats SLP; i Codina Prat Valls i Arquitectes i Associats SLP, d'acord amb els motius exposats anteriorment.

2n Declarar admesa la proposició presentada pel Sr. Albert Pla Gisbert, en haver presentat la seva proposició d'acord amb l'establert al plec de condicions que regeix aquest procediment.

3r Adjudicar provisionalment el contracte de serveis per a la redacció del projecte d'obres bàsic i executiu, que inclou l'estudi de seguretat i salut i el programa de control de qualitat, per a les obres a realitzar al Monestir de Sant Feliu de Guíxols, al Sr. Albert Pla Gisbert (NIF: 46008190W) pel preu 26.023,34 euros (IVA a part), a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 10.03.33600.63200 "Inversions Monestir".

4t Comunicar a l'empresa adjudicatària que, en el termini màxim de 15 dies hàbils, haurà d'acreditar haver dipositat a l'Ajuntament la quantitat de 1.301,17 euros, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, en concepte garantia definitiva, per fer front a les obligacions derivades del contracte.

Així mateix, en aquest mateix termini, l'empresa adjudicatària haurà de presentar la següent documentació:

- Documentació acreditativa de trobar-se al corrent en les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Pòlissa de responsabilitat civil exigida a la clàusula 14a del plec de condicions.

Una vegada presentada per l'adjudicatari provisional la documentació requerida, l'alcalde procedirà a l'adjudicació definitiva del contracte.

5è S'estableix un termini total d'execució de les obres de dos mesos i 10 dies, que començarà a comptar a partir de la data d'adjudicació definitiva del contracte.

6è La forma de pagament es realitzarà de la següent manera:

La factura del primer 40% del preu del projecte es presentarà amb l'entrega del projecte a l'Ajuntament.

La segona factura d'un 40 % d'aquest preu es presentarà una vegada el projecte hagi estat informat favorablement pels serveis tècnics municipals.

El 20 % restant del preu una vegada s'hagi aprovat definitivament el projecte.

La factura per l'import del Programa de control de qualitat es presentarà amb l'entrega d'aquest a l'Ajuntament.

Les factures s'hauran de presentar obligatòriament al Registre General d'Entrada de l'Ajuntament. La data del registre d'entrada a l'Ajuntament de les corresponents factures determinarà l'inici del còmput dels terminis de pagament i demores assenyalats a l'article 200 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.»

El present certificat s'expedeix a reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió per la Junta de Govern Local d'acord amb el previst a l'art. 206 del Reglament d'Organització i Funcionament.

I perquè així consti i tingui els efectes corresponents, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Sant Feliu de Guíxols, 29 de setembre de 2010

