

AJUNTAMENT  
DE

SANT FELIU DE GUÍXOLS

Àrea d'Urbanisme, Obres i Medi  
Ambient

## OBRA ADDICIONAL 4:

# MEMÒRIA VALORADA PER LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER BAIXADA DEL PUIG

---

### 1. N<sup>o</sup> ordre.

09062/11

### 2. Antecedents, origen i actuació a realitzar.

Aquesta memòria valorada té per objecte preveure el cost que tindran les obres d'urbanització del carrer Baixada del Puig, tenint en compte de que, prèviament, s'haurà executat una vorera d'1,50 mts d'amplada al costat que llinda amb la Plaça del Puig (Obra Addicional 1). Es tracta d'un vial recte, d'uns 83 metres de longitud i d'una amplada aproximada de 6 metres. La superfície d'actuació serà de 384 m2.

Amb motiu de la urbanització de la Plaça del Puig (obres que es preveuen contractar durant aquest 2011), es pretén arranjar els carrers de l'entorn d'aquesta.

### 3. Àrea responsable / Persona de gestió i tècnic responsable d'urbanisme.

Àrea d'urbanisme i Obres / Josep Vergeli Mas, arquitecte tècnic municipal.

### 4. Descripció de les actuacions.

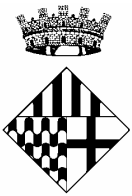
S'ha previst donar un tractament al vial de les mateixes característiques d'altres carrers de l'entorn que s'han reurbanitzat. A més, s'ha tingut en compte l'estat dels serveis existents per tal d'aproximar la valoració de les obres el màxim possible (per exemple, l'enllumenat públic del carrer és de nova execució i no cal renovar-lo).

Així doncs, a grans trets, la tipologia d'obra a executar és la següent:

**1.- Enderrocs i extraccions:** comprèn les feines d'enderroc dels paviments i construccions afectades existents, i desmuntatge i retirada de serveis, senyals i altres elements de mobiliari urbà.

**2.- Moviment de terres:** comprèn les feines d'excavació en rebaix del terreny o terraplenat, i preparació del terreny per a poder pavimentar (anivellament).

**3.- Paviments:** Es preveu una pavimentació de les mateixes característiques que s'ha realitzat la primera fase del C/Nou Garrofer donant continuïtat a la vorera d'1,50 mts d'amplada executada prèviament al costat de la Plaça. Es tracta de pavimentació a un sol nivell, amb pendents cap al centre del vial, format amb peces de formigó prefabricat de color gris de mides 40x20x7 cms amb rigola central formada per peça de 60x40x7 cms i dues peces de 10x60x7 cms (una a cada costat) del mateix material.



AJUNTAMENT  
DE

SANT FELIU DE GUÍXOLS

Àrea d'Urbanisme, Obres i Medi  
Ambient

**4.- Sanejament:** es preveu realització de noves canalitzacions (obra civil inclosa) per a recollida d'aigües separativa. Es dotarà al vial d'una nova canalització per a aigües residuals, amb l'execució de noves escomeses de les edificacions existents, i de xarxa de recollida d'aigües plujanes mitjançant embornals sifònics. Sempre que sigui possible, es connectaran els baixants plujals de les edificacions a la nova xarxa. Les canalitzacions es faran mitjançant col·lectors d'alta densitat, corrugats, de doble capa. Es realitzaran pous de registre amb tapa de fosa als inicis de canalització, en connexions amb xarxa existent, i en punts intermitjos sempre que la distància entre pous superi els 50 mts. S'ha previst excavació en terreny rocós.

**5.- Aigua potable:** es dotarà al vial d'una nova canalització d'aigua potable de D. 125 mm de polietilè en el tram situat entre el C/Sol i el C/Lluna. Aquest capítol inclou l'execució d'obra civil en terreny rocós.

**6.- Enllumenat públic:** No es preveu cap actuació al respecte, ja que l'enllumenat existent és de recent instal·lació. No obstant, es preveu la realització d'un creuament soterrat per a futur pas de cablejat.

**7.- Electrificació:** Es preveu grapar per les façanes de les edificacions i soterrar els creuaments de cables elèctrics aeris existents. En el tram entre el C/Sol i el C/Lluna, el cablejat anirà soterrat per la impossibilitat de grapar en la façana dels Antics Safareigs Municipals.

**8.- Telefonía:** aquesta memòria no contempla cap actuació en telefonía, ja que la instal·lació a executar s'haurà realitzat prèviament amb la construcció de la vorera d'1,50 mts d'amplada del costat de la Plaça del Puig (Obra Addicional 1).

**9.- Gas Natural:** no es preveu cap actuació en aquesta instal·lació.

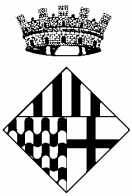
**10.- Senyalització / Mobiliari Urbà:** S'ha fet una previsió per tal de dotar al vial de la senyalització horitzontal, vertical i de mobiliari urbà.

## **5. Pressupost de les actuacions.**

S'ha valorat el cost de les obres prenent com a base altres memòries valorades realitzades per els Serveis Tècnics Municipals per a obres d'urbanització de vials de característiques similars, en les quals s'hi inclou els honoraris de redacció de projecte i direcció de les obres (veure fulla resum de costos).

El cost s'estima en la quantitat de **CENT MIL QUARANTA-SET EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO (100.047,74 €), IVA exclòs.**

Després d'impostos, el cost ascendeix a la quantitat de **CENT DINOU MIL CINQUANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS D'EURO (119.056,81 €), IVA inclòs.**



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS  
Àrea d'Urbanisme, Obres i Medi  
Ambient

## 6. Proposta de tràmit de contractació.

Es proposa incloure els treballs inclosos en aquesta memòria valorada com a *obra addicional* en la contractació de les obres d'urbanització de la Plaça del Puig.

## 7. Finançament Previst.

De les obres d'Urbanització de la Plaça del Puig en sortirà el finançament d'aquests treballs, donat que es preveu la seva realització com a *obra addicional* en el procés de contractació de l'esmentada urbanització.

El que informo pel vostre coneixement i als efectes oportuns.

A Sant Feliu de Guíxols, el 3 d'agost del 2011.

Signat:  
Josep Vergeli Mas  
Arquitecte tècnic municipal

Lluís López Arilla  
Arquitecte municipal  
Cap d'Àrea d'Urbanisme i Obres