



**PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIQUES I ADMINISTRATIVES PARTICULARS
QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES
D'URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DEL PUIG.**

1a Objecte del contracte

És objecte del present contracte l'execució de les obres d'urbanització de la Plaça del Puig, d'acord amb el projecte aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en la sessió del 17 de maig de 2011, amb la modificació dels terminis d'execució de les dues fases i pla d'etapes aprovada per Junta de Govern Local de 12 de juliol de 2011.

Els licitadors hauran de presentar una oferta separada per cadascuna de les dues fases en què s'ha dividit el projecte. L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols adjudicarà les obres relatives a la 1a fase, i podrà adjudicar les obres relatives a la 2a fase en base a l'oferta presentada per l'adjudicatari, en el termini màxim de dos anys des de l'adjudicació de la 1a fase.

L'adjudicatari es compromet a mantenir els preus de l'oferta presentada durant el termini de dos anys des de l'adjudicació de la 1a fase, sense perjudici del previst a la clàusula 6a d'aquesta plec.

2a Naturalesa del contracte

Aquest contracte es classifica com un contracte típic d'obres, d'acord amb l'article 6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i l'annex I de l'esmentada Llei.

D'acord amb l'article 194 i 195 de l'esmentada legislació l'Ajuntament ostenta la prerrogativa d'interpretar-lo, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes i tots els dubtes que ofereixi el seu compliment.

La Jurisdicció Contenciosa-administrativa serà la competent per conèixer les qüestions litigioses sorgides en relació amb el contracte, sotmetent-se l'adjudicatari, amb renúncia expressa a qualsevol fur o privilegi.

3a Legislació aplicable

La present contracta es regirà per :

1. El present plec de condicions econòmiques i administratives particulars i l'oferta de l'adjudicatari, en la mesura en que aquesta sigui acceptada per l'Ajuntament. Les clàusules d'aquest plec de condicions econòmiques i administratives particulars prevalen sobre les del plec de condicions tècniques, memòria o altres documents del projecte d'obres en aquelles previsions en que la documentació tècnica s'oposi al previst en el present plec de condicions econòmiques i administratives particulars.
2. La Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i en especial pels articles 105 a 111, en quan a les actuacions preparatòries del contracte, i els articles 112 al 122, en quan a execució i extinció del contracte.
3. El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot allò que no s'oposi a Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
4. La legislació vigent en matèria de règim local i el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.
5. Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i la seva normativa de desenvolupament.
6. La resta de normes de dret administratiu que siguin d'aplicació, i en el seu defecte, per les normes del dret privat.

Tindran caràcter contractual els següents documents:

- El present plec de clàusules administratives particulars.
- El plec de prescripcions tècniques i el projecte executiu de les obres.
- La memòria del projecte en el contingut que es determina en l'article 128 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i els plànols.
- El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.
- Els quadres de preus.
- El document en que es formalitzi el contracte.
- L'acta del replanteig.
- El Pla de Seguretat i Salut

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, i dels altres documents contractuals, annexes i normes de tot tipus que poguessin tenir aplicació en l'execució del mateix no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

4a Tipus de licitació i forma d'adjudicació

El pressupost que servirà de base de licitació de la 1a fase (ZONA B) és de 269.484,85 euros (IVA a part)

El pressupost que servirà de base de licitació de la 2a fase (ZONA A) és de 483.879,60 euros (IVA a part).

El procediment d'adjudicació serà obert. D'acord amb l'article 134 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte els criteris establerts a la clàusula 15a.

Els licitadors hauran de presentar independentment una proposició econòmica per a cadascuna de les fases en què s'ha dividit el projecte.



L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols adjudicarà, en la resolució d'aquesta licitació, les obres relatives a la 1a fase (ZONA B). Les obres relatives a la segona fase (ZONA A) les podrà adjudicar en el termini màxim de dos anys des de l'acord d'adjudicació de la 1a fase, en base a l'oferta presentada per l'adjudicatari, sense perjudici del previst a la clàusula 6a d'aquesta plec.

L'adjudicatari de la primera fase (ZONA B) es compromet a executar les obres de les segona fase en el cas que li siguin adjudicades d'acord amb el previst al paràgraf anterior, constituint aquesta una obligació essencial del contracte.

En cas que les obres contingudes a la segona fase no s'adjudiquin, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització per aquest concepte.

5a Classificació empresarial

Els licitadors hauran de disposar de la següent classificació:

Grup: G Subgrup: 6 Categoria: d

6a Revisió de preus

Les tasques referents a la 1a fase del projecte no serà objecte de revisió de preus en tenir una durada inferior a un any, d'acord amb l'article 77 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

En quan a la segona fase, no seran objecte de revisió de preus l'oferta presentada, si s'adjudica en el termini d'un any des de l'adjudicació de la primera fase. En cas que s'adjudiqui amb posterioritat es revisarà l'oferta d'acord aplicant el 85% de la variació de l'IPC de l'últim any, prenent com a referència la data d'adjudicació de la primera fase.

7a Finançament de les obres

Existeix crèdit suficient i adequat a l'aplicació pressupostària corresponent, amb números d'operació 22010/5632 i 22011/7497 per finançar les obres referents a la primera fase (zona B).

Existeix crèdit suficient i adequat a l'aplicació pressupostària corresponent, amb números d'operació 22010/5631; 22011/3968; 22011/4318 i 22011/8963 per finançar les obres referents a la segona fase (zona A).

8a Termini d'execució de les obres

S'estableix un termini total d'execució de les obres de la 1a fase de 4 mesos, comptats a partir del dia següent de l'acta de comprovació del replanteig.

S'estableix un termini total d'execució de les obres de la 2a fase de 7 mesos, comptats a partir del dia següent de l'acta de comprovació del replanteig.

9a Drets i obligacions

- a) L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols tindrà dret a que les obres es realitzin amb estricta subjecció a aquest plec de condicions. Les obres es realitzaran d'acord amb les instruccions que donés al contractista la direcció tècnica, les quals seran de compliment obligat per aquell.
- b) L'adjudicatari serà responsable dels vicis ocults de la construcció.
- c) En el cas que l'empresa adjudicatària de l'obra realitzi subcontractes, haurà de comunicar-ho prèviament i per escrit a aquesta corporació, amb indicació de les parts del contracte que ha de realitzar el subcontractista. Es considerarà l'incompliment d'aquesta clàusula com un incompliment d'una obligació essencial del contractista, constituint una causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats d'un import de 200 euros per cada dia de retard en el compliment del termini, atesa l'obligació de l'Ajuntament de justificar la despesa finançada a través d'una subvenció.
- d) El contractista queda obligat a refer els danys i indemnitzar els perjudicis que causés a l'Ajuntament o a tercers.

A part del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents, el contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilarà tots les mesures necessàries per a garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers, amb total impunitat per l'Ajuntament.

El contractista no només respondrà del seus propis actes, sinó també del personal que presti els seus serveis i de les empreses subcontractades, així com de les altres persones per qui hagi de respondre d'acord amb la legislació vigent.

- e) D'acord amb l'article 179/95 de 13 de juny, pel qual s'aprovi el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, només en cas d'urgència o emergència, el director de l'obra pot ordenar la realització d'aquelles unitats d'obra que no estiguin continguts en el projecte i que siguin imprescindibles o indispensables per garantir o salvaguardar la permanència de les parts de l'obra ja executades o per evitar danys a tercers.

En la resta de casos, quan sigui necessari executar partides no incloses en el projecte, serà necessari que prèviament s'emeti el certificat d'existència de crèdit corresponent i la conformitat de l'òrgan de contractació.

En cas que es realitzin obres sense seguir el procediment legalment establert, s'iniciarà expedient per determinar les responsabilitats i exigir el rescabament per les despeses i danys que això pogués originar.

En tot cas, totes les ordres emeses pels directors de l'obra hauran de constar en el llibre d'ordres de l'obra.



- f) El director de l'obra, prenent com a base els mesuraments de les unitats d'obra executades al fet que es refereix l'article 147 del Reglament general de contractació, RDL 1098/2001, de 12 d'octubre, i els preus contractats, redactarà mensualment, i coincidint amb el mes natural, la corresponent relació valorada a l'origen.

No es podrà ometre la redacció d'aquesta relació valorada mensual pel fet que, en algun mes, l'obra realitzada hagi estat de petit volum o, fins i tot, nul·la, tret que l'Administració hagués acordat la suspensió de l'obra.

A l'efecte de l'article 200.4 de la LCSP, el director, sobre la base de la relació valorada, expedirà la corresponent certificació d'obra en el termini màxim de deu dies següents al període al que fa referència.

El contractista, en el mateix termini haurà de presentar la corresponent factura al Registre General de l'Ajuntament. En cas que no estigui conforme amb la certificació, presentarà les al·legacions que consideri oportunes.

- g) L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins del termini establert a la Llei 15/2010, prenent com a referència la data de l'expedició de les certificacions d'obres.

Entre l'1 de gener de 2011 i el 31 de desembre de 2011, el termini en el qual l'Ajuntament tindrà l'obligació d'abonar el preu de les factures, serà dins dels cinquanta dies següents a la data de l'expedició de les certificacions d'obres. Entre l'1 de gener de 2012 i el 31 de desembre de 2012 serà de quaranta dies i, a partir de l'1 de gener de 2013 serà de 30 dies.

- h) El contractista serà responsable i aniran a càrrec seu l'execució de partides no incloses en el projecte i que no hagin estat ordenades per la direcció de l'obra o els tècnics municipals competents.

10a Termini de garantia

Dins del mes següent al de la finalització de cada fase de l'obra es realitzarà un acte formal de recepció, en els termes establerts a l'article 218 de la Llei 30/07.

Quan aquesta acta de recepció sigui positiva, s'iniciarà el còmput del termini de garantia d'un any o el superior ofertat per l'adjudicatari.

11a Garanties provisional i definitiva

S'estableix una garantia provisional de 8.084'54 euros.

La garantia provisional serà retornada als interessats una vegada efectuada l'adjudicació, excepte la corresponent a l'adjudicatari de la licitació, la qual li serà retornada una vegada dipositi la garantia definitiva.

L'adjudicatari haurà de dipositar a l'Ajuntament una garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació de les obres de la 1ª fase, en el termini màxim de 5 dies des de la notificació de l'adjudicació provisional.

La garantia definitiva respondrà dels danys i perjudicis causats a l'Ajuntament i a tercers, tant per l'empresa principal com per les subcontractades, i de les penalitats imposades al contractista, i aquest l'haurà de restituir al seu import inicial en el termini màxim de 15 dies hàbils des de què l'Ajuntament hagi disposat total o parcialment de la garantia. Aquesta garantia respondrà també de la negativa del contractista a executar les obres de la segona fase en les condicions ofertades en aquesta licitació.

La devolució de la garantia definitiva serà acordada per l'òrgan de contractació, prèvia petició per escrit de l'adjudicatari, una vegada finalitzat el termini de garantia, i sempre que s'hagin complert els requisits legals establerts.

12a Exposició pública del plec de condicions

Aquest plec de condicions econòmiques i administratives particulars s'exposarà al públic simultàniament a l'anunci de licitació per un termini de 20 dies hàbils des de l'última publicació al BOP de Girona o DOGC.

En el cas que es formulessin al·legacions i com a conseqüència d'aquestes s'introduïssin modificacions en l'objecte i elements essencials del contracte, es reobrirà el termini de licitació pels dies que mancaven el dia de recepció de l'al·legació per arribar 26 dies naturals de licitació, amb publicació de l'anunci al perfil del contractant.

13a Termini de presentació d'ofertes

Les proposicions es presentaran en el Registre General d'Entrada en el termini de 26 dies naturals a comptar a partir del dia següent en què es realitzi l'última publicació al BOP de Girona o DOGC, i amb la documentació que es detalla a la clàusula següent.

Si d'acord amb el previst a l'article 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, la proposició no es presentés al registre d'entrada de l'Ajuntament, el licitador haurà d'anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta el mateix dia, mitjançant tèlex, telegrama, fax (972 82 30 31) o correu electrònic (plecs@guixols.cat) adjuntant el justificant de correus que ho acrediti. No s'acceptarà cap plica per correu que no hagi complert aquest requisit. No obstant això, transcorregut 10 dies naturals des de l'últim dia per presentar la proposició sense haver-se rebut a l'Ajuntament, aquesta no serà admesa en cap cas.

La presentació d'ofertes s'hauran d'ajustar al que preveu aquest plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació pressuposa l'acceptació sense condicions per part del licitador de les clàusules d'aquest plec, i la declaració responsable que reuneix totes les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició.



Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ja ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

14a Forma de presentació

Es presentarà una instància segons model de l'Annex I que anirà acompanyada de tres sobres tancats, anomenats A, B i C, cadascun d'ells identificats, a l'exterior, amb indicació que s'indica a continuació per a cada sobre, i signats pel licitador o la persona que el representi i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa i NIF.

Sobre A. “**Documentació administrativa obres d'urbanització de la Plaça del Puig**”, seguint l'ordre de la següents relació:

1. Còpia autenticada del DNI de qui signa la proposició.
2. Còpia autenticada de l'escriptura de constitució de la societat (si és persona jurídica) o de la seva modificació posterior, degudament inscrita en el Registre Mercantil, i poder notarial que acrediti la representació que exerceix la persona que signa la proposició, original o compulsat notarialment o per el propi Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols. En el cas que aquesta documentació ja s'hagi presentat a l'Ajuntament i conservi la seva vigència el representant podrà presentar al sobre A un escrit fent constar aquest fet.
3. En cas de concórrer a la licitació mitjançant unió temporal, cadascuna de les empreses que la formen haurà d'acreditar la seva personalitat i capacitat i solvència, indicant els noms i circumstàncies dels empresaris que subscriguin la proposició, la participació de cadascun d'elles, designant la persona o entitat que durant la vigència del contracte ha d'ostentar la representació de la unió davant l'administració.
4. Declaració jurada segons model establert a l'annex IV. Malgrat per participar només es necessària la declaració jurada, l'empresa proposada com adjudicatària disposarà d'un termini de cinc dies hàbils per presentar els certificats acreditatius emesos per l'Agència Tributària i la Seguretat Social.
5. Per a les empreses estrangeres, declaració de sotmetre's als jutjats i tribunals espanyols per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador
6. Resguard d'haver dipositat la garantia provisional. El no haver dipositat la garantia finalitzat el termini de licitació provocarà la inadmissió de la plica, no considerant-se aquest un defecte esmenable.

7. Documentació referent a la classificació del contractista.
8. Justificació de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per a l'exercici de l'activitat empresarial del licitador, o compromís de subscriure'l en el cas de resultar adjudicatari.

Sobre B. “Proposta tècnica obres d'urbanització de la Plaça del Puig”.

Haurà de contenir exclusivament la documentació necessària per poder valorar els criteris valorables quina quantificació depèn d'un judici de valor: “a) Estudi i comprovació del projecte d'execució” i “b) Ampliació de cobertures durant el termini de garantia” d'acord amb l'establert a la clàusula 15a.

No es podrà incloure en aquest sobre informació referent a la proposta econòmica i als altres criteris de valoració que s'inclouran en el sobre C.

Sobre C. “Proposta econòmica obres d'urbanització de la plaça del Puig”.

Haurà de contenir tota la documentació necessària per poder valorar els criteris: “c) Proposició econòmica” i d) “Execució de més obra”, d'acord amb l'establert a la clàusula 15a.

S'haurà de presentar separatament la proposició econòmica referent a la fase 1 i l'oferta referent a la fase 2.

15. Criteris per a l'adjudicació del contracte.

Els criteris de valoració de les ofertes expressats en punts de valoració són els següents:

- a) Estudi i comprovació del projecte d'execució:..... fins a un màxim de 20 punts
- b) Ampliació de cobertures durant el termini de garantia:..... fins a un màxim de 10 punts
- c) Proposició econòmica..... fins a un màxim de 60 punts
- d) Execució de més obra.....fins a un màxim de 20 punts

1) Criteris valorables quina quantificació depèn d'un judici de valor:

A) Estudi i comprovació del projecte d'execució: fins a 20 punts.

En la Memòria tècnica que han de presentar els licitadors en el sobre B s'analitzaran els aspectes més destacables del projecte demostrant el seu estudi i anàlisi. Es farà especial incidència en els aspectes següents:

- Comprovació de medicions comparades amb les que apareixen en el projecte i serveixen de base a l'adjudicació. Les medicions que apareixen en aquest document seran les que s'utilitzen per a calcular el preu ofertat, però aquest no ha de figurar de cap manera en el sobre B.*
- Pla de detecció d'errors o omissions i el seu anàlisi quantitatiu i qualitatiu. Es tindrà en compte la informació que es presenti que demostrï coneixement de l'espai físic de l'actuació i de la zona d'emplaçament.*
- Experiència acreditada en treballs similars del cap d'obra i de l'encarregat que es destinaran a l'obra en cas de resultar adjudicatari.*



- Proposta de millores referides a l'àmbit del projecte de l'obra d'urbanització de la Plaça del Puig, a realitzar per el contractista en les dues fases de l'obra sense cost addicional per l'Ajuntament.

El càlcul dels amidaments es farà sense indicar ni els imports de les partides ni els preus descomposats, ni de forma que es posi de manifest l'import total de l'oferta econòmica.»

B) Ampliació del termini de garantia i de les seves cobertures: fins a 10 punts

En la Memòria tècnica que han de presentar els licitadors en el sobre B s'inclourà el compromís signat per el representant legal de l'empresa de dur a terme les ampliacions de garantia proposades en el cas de resultar adjudicatària de l'obra.

Es valorarà tant l'ampliació del termini legal d'un any com les actuacions complementàries durant el termini de garantia. Es valoraran propostes concretes de manteniment de l'obra i instal·lacions, executades durant el termini de garantia de les dues fases de l'obra, addicionals a les meres tasques de conservació i policia, incloses feines especials de manteniment, conservació i reparació d'equips i instal·lacions, reparació i reposició d'elements malmenats, etc. La proposta haurà d'incorporar una valoració detallada i individualitzada de cadascuna de les propostes.

La puntuació d'aquest criteri es realitzarà partint de la valoració de la proposta que realitzin els licitadors, supervisada pels tècnics municipals, i sempre que aquests les estimin necessàries. Les millores es valoraran en funció del seu major valor econòmic i idoneïtat, adjudicant-se els 10 punts a la millor oferta distribuint-se la puntuació proporcionalment a les restants mitjançant una regla de tres simple directa.

2.- Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules:

C) Proposició econòmica (màxim total de 60 punts)

S'haurà de presentar separatament l'oferta referent a la fase 1 i l'oferta referent a la fase 2, d'acord amb el model de l'Annex III .

Valoració de l'oferta de la 1a fase

S'establirà el llinar de la baixa desproporcionada, aplicant els criteris previstos a l'art. 85 del RD 1098/2001. Aquest llinar constituirà la puntuació màxima establerta en 25 punts.

A continuació es dividirà la diferència entre el llinar de la baixa desproporcionada i el tipus de licitació per 25 punts, per tal d'obtenir a quants euros de baixa correspon cada un dels 25 punts d'aquest criteri d'adjudicació.

Preu de licitació – Major baixa possible sense incórrer en baixa temerària = Llinar de la baixa temerària

Llindar de la baixa : 25 punts = Euros de baixa equivalents a un punt.

Valoració de l'oferta de la 2a fase

S'establirà el llindar de la baixa desproporcionada, aplicant els criteris previstos a l'art. 85 del RD 1098/2001. Aquest llindar constituirà la puntuació màxima establerta en 35 punts.

A continuació es dividirà la diferència entre el llindar de la baixa desproporcionada i el tipus de licitació per 35 punts, per tal d'obtenir a quants euros de baixa correspon cada un dels 35 punts d'aquest criteri d'adjudicació.

Preu de licitació – Major baixa possible sense incórrer en baixa temerària = Llindar de la baixa temerària

Llindar de la baixa : 35 punts = Euros de baixa equivalents a un punt.

La baixa desproporcionada es calcularà independentment per cada fase.

D) Compromís d'execució de més obra màxim total de 20 punts

Les obres d'urbanització de la Plaça del Puig, tal com aquesta queda delimitada en el projecte d'urbanització, fa que sigui convenient renovar les voreres, el ferm i els serveis urbanístics dels carrers perimetrals de la part central de la plaça que es objecte d'intervenció.

Per aquesta raó, es valorarà el compromís del licitador d'executar més obra consistent en la millora dels serveis urbanístics perimetrals de la plaça del Puig, d'acord amb la documentació tècnica adjunta a aquest plec (Annex V). Per la part d'obra addicional que s'hagi compromès a executar l'empresa adjudicatària de l'obra, aquesta haurà de redactar el projecte que desenvolupi la documentació tècnica annexa, d'acord amb les pautes marcades per els serveis tècnics municipals.

Aquesta obra addicional es farà a càrrec de la baixa ofertada a la proposició econòmica de cada una de les dues fases de l'obra, de forma que la suma de l'import de la proposició econòmica de cada fase més l'import de les obres que s'executaran de més no podrà superar el tipus de licitació de cada fase.

La proposta d'executar obra addicional especificarà quina obra de més es preveu fer a cada fase, i es presentarà ajustada a l'ordre de prioritats que per la seva execució estableix la documentació tècnica de l'Annex V, i de forma que una vegada executada pugui ser posada en servei. L'ordre de les memòries valorades a l'Annex V indica l'ordre de prioritats en l'execució de l'obra.

L'execució d'aquesta obra addicional estarà supeditada al no increment a l'obra principal per increments d'amidaments i/o preus contradictoris, o per modificacions derivades de causes imprevistes, de forma que el preu total final de cada fase no superi el seu tipus de licitació.



Valoració

Per la valoració d'aquest criteri s'aplicarà un regla de tres tenint en compte l'import més alt dels treballs assumits d'acord amb aquest apartat D (20 punts) i cap treball assumit (0 punts).

16a Mesa de contractació, i actuacions per a l'adjudicació.

1. La Mesa de Contractació estarà formada per:

- . President: L'alcalde o la persona en qui delegui
- . Vocals: La regidora delegada del Pla de Barris
 - El regidor d'urbanisme
 - Un arquitecte de l'Àrea d'Urbanisme
 - Un arquitecte tècnic de l'Àrea d'Urbanisme
 - La interventora o la persona en qui delegui
 - El secretari o la persona en qui delegui

2. L'endemà de finalitzar el període de presentació de les proposicions o si aquest és festiu o dissabte, el primer dia hàbil següent, a les 11 hores, es procedirà a l'acte d'obertura i qualificació de la documentació continguda en els sobres A. En cas que s'hagi enviat una proposició per correu i el dia fixat per a l'obertura no s'hagi rebut, no es procedirà a aquesta fins que l'esmentada proposició tingui entrada al Registre General.

La Mesa de Contractació comprovarà la relació dels documents que figuren en cada un d'ells, declarant admeses aquelles proposicions que compleixin el que estableix aquest Plec, i excloses les que tinguin algun defecte que no pugui ser esmenat. Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, la Mesa podrà concedir un termini no superior a tres dies perquè el licitador esmeni l'error. La notificació de la concessió de l'esmentat termini, així com la comunicació de la resta d'actes de tràmit es realitzarà mitjançant publicació en el perfil del contractant de la pàgina web de l'Ajuntament (www.guixols.cat).

Es consideraran defectes esmenables els referents a la manca d'acreditació dels requisits establerts en aquest plec de condicions sempre que aquests requisits es complissin en el moment de finalitzar el termini de presentació de pliques.

A continuació, es donarà compte de les ofertes que han estat admeses i s'ordenarà l'arxiu, sense obrir-los, dels sobres núm. B i C corresponents a les ofertes rebutjades.

3. A continuació, s'aixecarà la sessió, i en un termini no superior a 5 dies a comptar des de la data d'obertura de la documentació administrativa, la Mesa procedirà a l'obertura en acte públic dels sobres núm. B, d'acord amb allò establert a l'article 27 del RD 817/2009.

4. Durant els dies successius, els tècnics municipals membres de la Mesa emetrà informe sobre els criteris a) i b) d'acord amb la documentació presentada per les empreses en la seva oferta i d'acord amb el previst en aquest plec de condicions.

5. Una vegada valorats els criteris a) i b), la Mesa s'informarà als licitadors de la data i hora d'obertura del sobre núm. C. En l'acte d'obertura del sobre núm. C es procedirà, prèviament a l'obertura de l'esmentat sobre i lectura de les ofertes econòmiques, a informar sobre les puntuacions atorgades en la valoració de la documentació integrant dels sobres B.

17a Adjudicació del contracte.

Es requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa perquè, dins del termini de cinc dies, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de:

- trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'això.
- disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 53.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

18a Modificacions del contracte

1) Es podran introduir en el contracte les modificacions que tinguin per finalitat reposar els serveis urbanístics deteriorats del perímetre de l'àmbit d'intervenció del projecte d'urbanització, al marge de l'execució de més obra que l'adjudicatari s'hagi compromès a fer d'acord amb la seva oferta.

Aquestes modificacions no podran superar el 20 % del preu d'adjudicació de cada fase.

Una vegada posada de manifest la necessitat de modificar el contracte i elaborat, si s'escau, el document tècnic en que aquesta queda especificada i valorada, es donarà un termini d'audiència de 10 dies per tal que pugui fer al·legacions, de forma prèvia a la resolució de l'òrgan de contractació que acordi la modificació del contracte.

2) Les modificacions no previstes en els plecs o en l'anunci de licitació només es poden efectuar quan es justifiqui suficientment la concurrència d'alguna de les circumstàncies següents:

- a) Inadequació de la prestació contractada per satisfer les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte a causa d'errors o omissions en la redacció del projecte o de les especificacions tècniques.
- b) Inadequació del projecte o de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinin la seva falta d'idoneïtat, consistents en circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o semblants, posades de manifest després de l'adjudicació del contracte i que no fossin previsibles amb anterioritat aplicant tota la



diligència requerida d'acord amb una bona pràctica professional en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques.

- c) Força major o cas fortuït que fessin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.
- d) Conveniència d'incorporar a la prestació avenços tècnics que la millorin notòriament, sempre que la seva disponibilitat en el mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hagi produït després de l'adjudicació del contracte.
- e) Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals, urbanístiques, de seguretat o d'accessibilitat aprovades després de l'adjudicació del contracte.

La modificació del contracte acordada de conformitat amb el que preveu aquest article no pot alterar les condicions essencials de la licitació i adjudicació, i s'ha de limitar a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la faci necessària.

Als efectes del que preveu l'apartat anterior, s'entén que s'alteren les condicions essencials de licitació i adjudicació del contracte en els casos següents:

- a) Quan la modificació variï substancialment la funció i característiques essencials de la prestació inicialment contractada.
- b) Quan la modificació alteri la relació entre la prestació contractada i el preu, tal com aquesta relació va quedar definida per les condicions de l'adjudicació.
- c) Quan per a la realització de la prestació modificada sigui necessària una habilitació professional diferent de l'exigida per al contracte inicial o unes condicions de solvència substancialment diferents.
- d) Quan les modificacions del contracte igualin o excedeixin, en més o en menys, el 10 per cent del preu d'adjudicació del contracte; en el cas de modificacions successives, el conjunt d'aquestes no pot superar aquest límit.
- e) En qualsevol altres casos en què es pugui presumir que, si s'hagués conegut prèviament la modificació, haurien concorregut al procediment d'adjudicació altres interessats, o que els licitadors que hi van prendre part haurien presentat ofertes substancialment diferents de les formulades.

19a Causes de resolució del contracte.

Són causes d'extinció del contracte:

- a) La mort o incapacitat sobtevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 73 bis.
- b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- c) L'acord mutu entre l'Administració i el contractista.
- d) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista i l'incompliment del termini assenyalat a la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 96 de la LCSP
- e) La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a l'establert a l'apartat 6 de l'article 200 o l'inferior que s'hagi fixat a l'empara del seu apartat 8 de la LCSP
- f) L'incompliment de la resta de les obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals en els plecs o en el contracte.
- g) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic si es continua executant la prestació en aquests termes, quan no sigui possible modificar el contracte de conformitat amb el que disposa el títol V del llibre I de la LCSP
- h) Les establertes expressament en el contracte.
- i) Les que s'assenyalin específicament per contractes d'obres en la LCSP

20a Perfil del contractant i informació

Tota la documentació i actes que afectin al contracte es publicaran en el perfil del contractant de la pàgina web de l'Ajuntament (www.guixols.cat).

Qualsevol sol·licitud d'informació s'haurà de remetre al correu electrònic plecs@guixols.cat i la seva resposta es publicarà al perfil del contractant.

21a Despeses i impostos

Aniran a càrrec de l'adjudicatari tots els anuncis, les despeses i els tributs que s'originin de la present licitació i de la formalització del contracte, fins a un màxim de 700 euros.

22a Subcontractació

D'acord amb el previst a l'art. 211, 2, e) de la Llei de contractes del sector públic, s'estableix que el contractista no podrà subcontractar obra a altres empreses per un import superior al 20 % de l'import de l'adjudicació

L'Alcalde
Joan Alfons Albó i Albertí

Sant Feliu de Guíxols, 15 de setembre de 2011.



ANNEX I

INSTÀNCIA PER A LA PRESENTACIÓ DE PLIQUES

Dades empresa

Nom: _____ NIF: _____

Domicili social: _____ de _____ CP _____

Telèfon: _____ Mòbil: _____ Fax: _____

Correu electrònic: _____

Dades representant

Nom: _____ DNI: _____ que visc a

_____ carrer/plaça _____

núm. _____ telèfon _____ Mòbil: _____

Correu electrònic: _____

EXPOSO: Que l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols ha iniciat el procediment per a l'adjudicació del contracte d'obres d'urbanització de la plaça del Puig, d'acord amb el plec de condicions particulars aprovat per Junta de Govern Local, en la sessió del dia de 2011 (Exp.: COBS2011/92 Ref.: 2039C)

Que estem interessats en participar en l'esmentat procediment.

I per això:

SOL·LICITO: Que s'accepti la plica presentada a tal efecte, amb els tres sobres adjunts.

Sant Feliu de Guíxols, _____ de _____ de 2011

Nota. Tant la proposta econòmica com la declaració jurada i la resta de documentació presentada haurà de ser signada per la persona que, d'acord amb els poders presentats, acrediti la seva representació de l'empresa licitadora



ANNEX II. PROPOSTA TÈCNICA (SOBRE B)

Dades empresa

Nom: _____ NIF: _____

Domicili social: _____ de _____ CP _____

Telèfon: _____ Mòbil: _____ Fax: _____

Correu electrònic: _____

Dades representant

Nom: _____ DNI: _____ que visc a

_____ carrer/plaça _____

núm. _____ telèfon _____ i NIF _____

Que ha examinat l'expedient i el plec de condicions particulars aprovat per la Junta de Govern Local en la sessió del dia de 2011, referent al procediment per a l'adjudicació del contracte d'obres d'urbanització de la Plaça del Puig, el contingut del qual coneix i accepta íntegrament, i es compromet a realitzar-lo amb subjecció a les prescripcions tècniques, econòmiques i administratives que el regulen.

Clàusules optatives, només per el cas que la proposició contingui les ofertes següents:

- Que, per poder valorar l'oferta presentada d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts, s'adjunta a aquest document l'Estudi i comprovació del projecte d'execució.
- Igualment s'adjunta proposta d'ampliació de cobertures i/o del termini de garantia de l'obra.

(signatura del licitador)

_____, _____ de _____ de 2011



ANNEX III. PROPOSICIÓ ECONÒMICA (SOBRE C)

Dades empresa

Nom: _____ NIF: _____

Domicili social: _____ de _____ CP _____

Telèfon: _____ Mòbil: _____ Fax: _____

Correu electrònic: _____

Dades representant

Nom: _____ DNI: _____ que visc a

_____ carrer/plaça _____

núm. _____ telèfon _____ i NIF _____

Clàusula obligatòria:

- 1) Que ha examinat l'expedient i el plec de condicions particulars aprovat per la Junta de Govern Local, en la sessió del dia de 2011, referent al procediment per a l'adjudicació del contracte d'obres d'urbanització de la Plaça del Puig, el contingut del qual coneix i accepta íntegrament, i es compromet a realitzar-lo d'acord amb els següents preus, els quals inclouen les despeses d'execució de l'estudi de seguretat i salut.

Fase 1a: _____ euros (IVA a part)

Fase 2a: _____ euros (IVA a part)

Clàusules optatives, només per el cas que la proposició contingui les ofertes següents:

- 2) Igualment, em comprometo a executar més obra d'acord amb les partides que figuren a l'Annex V d'aquest Plec, a càrrec de la baixa ofertada a la proposició econòmica, d'acord amb la proposta de preus adjunta, IVA a part. (*l'import de la proposició econòmica de cada fase més l'import de les obres que s'executaran de més no podrà superar el tipus de licitació*).

Adjuntar les partides que s'assumeixen i el preu d'execució, IVA a part.

(signatura del licitador)

_____, _____ de _____ de 2011



ANNEX IV. DECLARACIÓ RESPONSABLE.

_____ amb NIF _____ com a representant de
_____ CIF _____ amb domicili social a (carrer, avinguda, etc)
_____ de _____ (CP _____)

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

- a) Estar facultada per a contractar amb l'Administració atès que, tenint capacitat d'obrar, no es troba compresa en cap de les circumstàncies assenyalades en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- b) Estar al corrent de les obligacions tributàries, de les obligacions amb l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents .
- c) Que els òrgans de govern i administradors d'aquesta societat no es troben en cap dels supòsits establerts a la:
 - . Llei 12/95 d'incompatibilitats dels membres del govern
 - . Llei 53/84 d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.
 - . LOREG
- d) Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.
- e) Que l'empresa a la qual represento es troba donada d'alta a l'IAE a l'epígraf

I perquè així consti, signo aquesta declaració responsable.

(signatura del licitador)

_____, _____ de _____ de 2011