



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS
CONTRACTACIÓ I RESP. PATRIMONIAL

PREGUNTA

Respecte la clàusula D) Compromís d'execució de mes obra

Referent a la descripció textual *'per la part d'obra addicional que s'hagi compromès a executar l'empresa adjudicatària de l'obra, aquesta haurà de redactar el projecte que desenvolupi la documentació tècnica annexa, d'acord amb les pautes marcades per els serveis tècnics municipals.'*

Cada memòria valorada que quantifiquen l'import d'aquestes millores a ofertar, inclouen els honoraris tècnics per a les tasques descrites.

Entenc dons que la descripció anterior d'assumpció de redacció de projecte, estarà inclòs ens aquests treballs de la Direcció Facultativa d'Obra, els costos del qual s'accepta pagar amb la millora.

Referent a la descripció textual *'Aquesta obra addicional es farà a càrrec de la baixa ofertada a la proporció econòmica de cada una de les dues fases d'obra, de forma que la suma de l'import de la proporció econòmica de cada fase més l'import de les obres que s'executaran de més no podrà superar el tipus de licitació de cada fase'*

Volia demanar-los si em poden aclarir aquesta descripció.

- *Hi ha una puntuació per fer una proposta econòmica (i cal fer uns amidaments que seran els que serviran de base per a futures certificacions d'obra).*
- *Cal ofertar una sèrie de millores, segons les memòries valorades que les descriuen. Normalment aquestes millores es demana que no tinguin cost per l'Ajuntament. Entenc amb la descripció anterior, que es disposarà de l'import de la baixa econòmica que fem, per fer front al cost d'aquestes millores. I que només es podrà cobrar l'import corresponent a aquesta baixa econòmica, sense possibilitat de fer front a possibles extres d'obra, augment amidament, etc.*

RESPOSTA

1) Referent a l'apartat D) del punt 15 (Criteris per a l'adjudicació del contracte) del Plec de condicions que regeix el contracte de les obres d'urbanització de la Plaça del Puig aprovat per acord de la Junta de Govern Local de 9 d'agost de 2011, cal dir que, tot i aparèixer en cadascuna de les memòries valorades (incloses en l'annex V del Plec de condicions) "el topogràfic, la redacció del projecte, la direcció d'obres, la coordinació de seguretat i salut i el programa de control de qualitat" d'aquestes, només els dos primers apartats (topogràfic i redacció del projecte) hauran d'anar a càrrec de l'empresa adjudicatària. Els restants apartats (direcció d'obres, coordinació de seguretat i salut i programa de control de qualitat) seran assumits per els tècnics adjudicatàries del "Contracte de diversos serveis tècnics de les obres d'urbanització de la Plaça del Puig (fases 1^a i 2^a)".

2) Pel que fa a la segona qüestió, s'ha de tenir en compte que el Plec distingeix entre proposta de millores a realitzar en relació al projecte de les obres d'urbanització de la plaça del Puig, que lògicament han d'anar referides al contingut d'aquest projecte i a l'àmbit físic de la Plaça del Puig, i que s'han de realitzar sense cost addicional per l'Ajuntament.

D'altra banda el Plec preveu en la clàusula 15, número 2, apartat D, l'execució de més obra en relació als serveis perimetrals de la Plaça del Puig, d'acord amb el contingut i l'ordre de prioritats de les memòries valorades de l'Annex V del Plec de condicions. Aquestes obres es paguen a part de la oferta econòmica feta per l'adjudicatari, i amb el límit del tipus de licitació.

La pròpia clàusula 15, número 2, apartat D del plec de condicions estableix: "L'execució d'aquesta obra addicional estarà supeditada al no increment a l'obra principal per increments d'amidaments i/o preus contradictoris, o per modificacions derivades de causes imprevistes, de forma que el preu total final de cada fase no superi el seu tipus de licitació."

Això implica que l'execució dels increments d'amidaments i/o preus contradictoris, o modificacions derivades de causes imprevistes, tenen prioritats sobre l'execució de l'obra addicional, la qual no s'ha de dur si es produeixen aquests increments sobre el projecte principal, i sempre amb l'objectiu de no superar el tipus de licitació

PREGUNTA

En el plec de clàusules (si no ho entenem malament) hi ha previst que a la oferta que s'acosti més a la baixa desproporcionada se li atorgaran 25 punts (a la fase 1).

RESPOSTA

No és exactament així. El límit de la baixa desproporcionada marca els 25 punts, no els marca la proposició que més s'acosti a aquest límit.

Tot seguit es farà la diferència entre aquesta límit i el preu de licitació i es dividirà per els 25 punts per tal d'obtenir a quants euros de baixa equival cada punt.

Lavors la qüestió seria: les ofertes que superin aquest llindar, és a dir que hagin fet una oferta presumptament desproporcionada o anormal, com es puntuaran?

Si una oferta supera el llindar de la baixa desproporcionada s'haurà de seguir el procediment previst a l'art. 136, apartats 3 i 4 de la Llei de contracte del sector públic. Si l'organ de contractació estima que l'oferta es pot complir malgrat la baixa desproporcionada, a tal oferta se li comptaran els 25 punts.

El mateix ens passa amb la fase 2, l'única cosa és que en aquest cas la ponderació la fem amb 35 punts en lloc dels 25 de la fase 1.

PREGUNTA

En el plec diu que cal aportat tres sobres i que cal separar l'oferta de la 1a fase de la de la 2a fase. El que no em queda clar és si volem que dins el sobre C hi constin dos sobres més petits (un per cada fase amb



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS
CONTRACTACIÓ I RESP. PATRIMONIAL

l'oferta corresponent) o bé s'ompli el model d'oferta de l'annex III del plec en el que en un mateix full es desglossa l'import que licitem per la Fase 1 i l'import per la Fase 2 i s'inclogui dins un únic sobre C

RESPOSTA

En el sobre C ha de constar el model d'oferta de l'annex III del plec en el que en un mateix full es desglossa l'import que s'oferta per la Fase 1 i l'import per la Fase 2.

PREGUNTA

En referència al plec de clàusules de la licitació del Projecte d'urbanització de la Plaçadel Puig, us preguem que ens aclariu el paràgraf que a continuació us citem i que correspon al punt 2 (Criteris Avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules) apartat D:

“Aquesta obra addicional es farà a càrrec de la baixa ofertada a la proposició econòmica de cada una de les dues fases de l'obra, de forma que la suma de l'import de la proposició econòmica de cada fase més l'import de les obres que s'executaran de més no podrà superar el tipus de licitació de cada fase”.

RESPOSTA

L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols pagarà a l'adjudicatari, com a màxim, el preu de licitació i, per tant, les obres previstes i executades no poden superar aquest import.

PREGUNTA

En relació a la licitació del contracte per a l'execució de les obres de la d'urbanització de la Plaça del Puig, la documentació que es sol·licita en el sobre A “Documentació administrativa “ podem presentar el RELI??,

RESPOSTA

Podeu presentar el RELI

PREGUNTA

Referent a la licitació de l'obra de la Plaça del Puig, hi ha quatre memòries valorades de obres addicionals. Seria possible disposar dels amidaments de les partides d'aquests treballs amb suport informàtic ?

RESPOSTA

Realitzada la consulta als Serveis Tècnics Municipals ens responen que respecte a aquest punt, he de dir que, tal i com va demanar el cap de l'Àrea d'Urbanisme, la única documentació tècnica al respecte d'aquestes obres addicionals és la que consta en les memòries valorades adjuntes al Plec. Aquestes memòries valorades pretenen preveure el cost "teòric" de l'obra dividit per capítols i no està detallat per partides per quan s'hauran de realitzar projectes executius, a càrrec de l'empresa adjudicatària, per cadascuna que en definiran el cost exacte.

PREGUNTA

Bon dia, referent a la licitació d'urbanització de la plaça del Puig, tenim el dubte referent a la baixa i les millores. En el plec es diu que l'import de l'oferta econòmica (amb la baixa aplicada) més la quantitat destinada a millores, no pot superar l'import de licitació. Però també diu que la millora va a càrrec de la baixa, per tant tenim el dubte de quants diners pagarà l'ajuntament.

Com a exemple:

Si l'obra val 100, fem una baixa de 30, i per tant la nostra oferta es de 70, i fem una millora de 25, quants diners cobrarem de l'ajuntament?? 70 o 95?

RESPOSTA

Cobrareu el preu de la proposició econòmica, més l'import de la major obra que us comprometeu a fer. És a dir, 95. En tot cas preu més millores no pot superar l'import de licitació.

Insistim en distingir entre "major obra", que es paga a part de la proposició econòmica, i "millora" que fa referència a millores proposades en relació al projecte d'urbanització i aquestes no han de suposar cost adicional sobre la proposició econòmica.

PREGUNTA

He vist que aquesta licitació es divideix en dues zones i que es demana la classificació Grup: G Subgrup: 6 Categoria: e. I que el pressupost que servirà de base de licitació de la 1a fase (ZONA B) és de 269.484,85 euros (IVA a part). Atès que demanen que es presentin les dues zones per separat i que la llei del 30 d'octubre del 2007 article 54 diu el següent:

Article 54. Exigència de classificació.

"1. Per contractar amb les administracions públiques l'execució de contractes d'obres d'un import igual o superior a 350.000 euros, o de contractes de serveis per un pressupost igual o superior a 120.000 euros, es requereix indispensable que l'empresari estigui degudament classificat. Tanmateix, no cal la classificació per subscriure contractes de serveis compresos a les categories 6, 8, 21, 26 i 27 de l'annex II." (...)

La nostra empresa té licitació, però no la demanda en el dog. Voldria consultar si seria possible que ens presentessim a la part corresponent a la Zona B de la plaça

RESPOSTA



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS
CONTRACTACIÓ I RESP. PATRIMONIAL

No és possible presentar-se a una sola fase.

S'ha de tenir en compte que per Decret d'alcaldia de data 15 de setembre de 2011, ha modificat la clàusula del plec de condicions que fa referència a la classificació empresarial. Les empreses hauran d'acreditar que disposen de la classificació *Grup: G Subgrup: 6 Categoria: d»*

PREGUNTA

Els dubtes són els següents:

En la clàusula 15 Criteris per a l'adjudicació del contracte es fa referència a que es puntuarà fins a un màxim de 12 punts el compromís de no subcontractar.

En el punt 1, apartat E d'aquesta mateixa clàusula s'especifica que ***“El compromís de no subcontractar cap part de l'obra es valorarà en 12 punts, i la manca de compromís en 0 punts. Les ofertes intermedies es valoraran proporcionalment”***.

En el pressupost que forma part de la documentació tècnica de la Zona A fase 2, concretament a la partida ACE070 del capítol actuacions prèvies i enderrocs, diu textualment: ***“Desmuntatge i muntatge de la línia elèctrica existent realitzat per la companyia Fecsa Endesa. S'inclou el desmuntatge dels suports de paret, els pals de fusta i els suports de formigó existents i col·locació de la nova línia. Tot inclòs per deixar la partida totalment acabada segons plànol de la companyia”***

Una mica més endavant, a la partida IE110 del capítol d'instal·lacions elèctriques diu textualment: ***“Desmuntatge i muntatge de la línia elèctrica existent penjada a soterrada, realitzat per la companyia Fecsa Endesa. S'inclou el desmuntatge dels suports de paret, els pals de fusta i els suports de formigó existents i col·locació de la nova línia. Tot inclòs per deixar la partida totalment acabada segons plànol de la companyia”***

De la mateixa manera, aquestes partides les tornem a trobar en el pressupost de la Zona B fase 1.

Per això entenem que la única empresa que pot optar a la totalitat dels punts d'aquest apartat és Fecsa Endesa? Sembla lògic pensar-ho ja que la resta d'empreses que es presentin es veuran obligades a subcontractar aquestes partides...

En la mateixa clàusula 15, en l'apartat A hem vist que es puntuen els mitjans personals a adscriure a l'obra i la seva experiència. Havent presentat prèviament els certificats de classificació empresarial, entenem que ja donem compliment als requisits d'acreditació tant de solvència tècnica financera com econòmic professional. Al nostre entendre, aquests criteris poden servir per a la selecció de les empreses, però no pas com a criteri puntuable d'adjudicació. (?)

Finalment, en l'apartat D9 de la mateixa clàusula, que fa referència als criteris avaluable mitjançant fórmules, es parla de ***“redactar un projecte que desenvolupi la documentació tècnica annexa, d'acord amb les pautes marcades pels serveis municipals”*** Ens podeu indicar quines són aquestes pautes si us plau?

Pel que fa a l'ordre de prioritats d'aquestes obres addicionals, cal seguir l'ordre de prioritats, és a dir, cal proposar la millora 3 només si abans s'ha proposat fer la 2 o bé es poden ofertar les que “lliguin” millor

amb la baixa presentada, ja que entenem que l'import d'aquestes obres addicionals es repercutirà de la diferència de la oferta presentada i l'import de licitació.

RESPOSTA

En referència a les qüestions plantejades:

En quan a la valoració de la subcontractació, per Decret d'alcaldia de 15 de setembre de 2011 s'ha suprimit la clàusula 15.2 apartat E)

En quan a l'ordre de prioritats de les obres addicionals s'ha de seguir l'ordre establert. En quan a la clàusula 15a d) Es tracta de realitzar una valoració d'acord amb la memòria adjunta en l'annex V tenint en compte que, el licitador que resulti adjudicatari, haurà de redactar el corresponent projecte. Les pautes dels serveis tècnics són les que consten a l'annex V on hi ha quatre memòries valorades ordenades segons la prioritat.

En quan a l'adscripció dels mitjans personals i l'experiència d'aquest personal, per Decret d'alcaldia de 15 de setembre de 2011 s'ha modificat aquest punt quedant redactat de la següent manera:

- *Experiència acreditada en treballs similars del cap d'obra i de l'encarregat que es destinaran a l'obra en cas de resultar adjudicatari.*

Consulteu la nova versió del plec de condicions publicada al perfil del contractant de la web municipal.

PREGUNTA

Estem interessats en presentar-nos a les dues licitacions de la "Urbanització Plaça del Puig 1a. Fase (zona B) i 2 Fase (zona A), però en relació a la garantia provisional, només cal presentar una per import de 8.084,54.- EUR corresponent a les dues obres o bé una garantia provisional per l'import ja mencionat però per cada una de les obres?

RESPOSTA

Només una garantia provisional per import de 8.084,54.- EUR

PREGUNTA

A les dues fases hi pot haver dos adjudicatari diferents?

RESPOSTA

No

PREGUNTA

Són dues licitacions amb una sola garantia provisional que es retorna quan s'hagi adjudicat la 2a fase?



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS
CONTRACTACIÓ I RESP. PATRIMONIAL

RESPOSTA

Es una sola garantia provisional, i dues garanties definitives, una per cada fase. La garantia corresponent al 5% de la primera fase no només respon d'aquesta part de l'obra, sinó de tots els compromís adquirits per a l'execució de la segona fase.

PREGUNTA

En el plec es fa constar que es realitzarà només la fase B, però que es pot demanar la realització de la fase A en un període de 2 anys. Després d'estudiar el projecte hem observat que hi ha murs de contenció que necessiten l'ampliació de la fase B cap a la A per tal de mantenir i contenir les terres. Ens podrien indicar quina intenció hi ha en realització a l'execució de les fases?

RESPOSTA

La voluntat del govern municipal és que es puguin fer conjuntament, o al menys que no hi hagi interrupció entre l'acabament de les obres de la primera fase i l'inici de les de la segona. Però estem a l'espera de la inscripció al registre de la reparcel·lació.